

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

a távhőszolgáltatásról, elszámolásról

Amely létrejött az alábbiakban megnevezett **Szolgáltató** és **Felhasználó** között a következő tartalommal :

Szolgáltató:

Név: KECSKEMÉTI TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft.
 Székhely, cím: 6000 Kecskemét Akadémia krt. 4.
 Képviselő : Horváth Attila ügyvezető igazgató
 Cégjegyzékszám: Cg. 03 - 09 - 104005
 Statisztikai szám: 11374954 - 3530-113-03
 Adószám: 11374954 - 2 - 03
 Bankszámla szám: OTP 11732002-20324524

Felhasználó:

Név:
 Székhely, cím:

Képviselő neve:

Címe:

Telefonszám, e-mail cím:

Születési adatai (hely, idő):

Cégjegyzékszám:

Statisztikai szám:

Adószám:

Bankszámlaszám :

Számlák kézbesítési címe:

Felhasználási hely:

Cím:

Helyrajzi szám:

Távhőellátás módja:

Távhőellátás mérésének helye:

Hőellátás mértéke:

Fűtött légtérfogat: lm^3

Igénybe vehető maximális fűtési hőteljesítmény : kW

Igénybe vehető maximális fűtési térfogatáram : m^3/h

Teljesítési hely:

Hőközpont azonosító:

Hőmennyiségmérő(k) adatai: a bekötési lap szerint

	Számláló egység	Térfogatáram mérő	Hőmérséklet érzékelő
Típus:
Gyári szám:
Hitelesítés éve:

Mérőállás: -én: GJ

A közszolgáltatási szerződést a szerződő felek határozatlan időre kötötték.

A távhőszolgáltatás és vételezésének kezdő időpontja:

A szerződés további feltételei :

1./ **Szolgáltató kötelezettsége:** A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználási helyen lévő csatlakozási pontnál akkora hőteljesítménnyel áll a felhasználó rendelkezésére, amennyi szükséges ahhoz, hogy a felhasználási helyen lévő helyiségek hőmérséklete a műszaki előírásoknak megfelelő - üzemképes, szabályozott felhasználói vezetékhálózat és felhasználó berendezések mellett - fűtési időszakban megfeleljen a 2005. évi XVIII. törvényben, a 157/2005. (VII. 15.) Kormány Rendeletben, a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 54/2007.(XII.20.) számú rendeletében foglaltaknak.

2./ **A Felhasználó kötelezettsége :** A Felhasználó e szerződéssel a felhasználói vezetékhálózat, ill. a felhasználó berendezések üzemképes állapotban tartására, a 6. és 7. pont szerinti díjfizetésre vállal kötelezettséget.

3./ A hőenergia mérése:

- 3.1. A szolgáltatott, illetőleg vételezett hőenergiát a szerződésben hivatkozott hőmennyiségmérő méri.
- 3.2. A fenti berendezés Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal MKEH előírás szerinti hitelesítéséről, meghibásodás esetén javításáról a Szolgáltató köteles gondoskodni. A mérőberendezés bontatlanságát biztosító plombák épségéről, valamint a mérőberendezések állagmegóvásáról a Felhasználó köteles gondoskodni.
- 3.3. Amennyiben a hőmennyiségmérő meghibásodik, és hibás működésének mértéke, időtartama megállapítható, a mért adatokat a Szolgáltató helyesbíti. Ha ez nem lehetséges, a felek a szolgáltatott, illetőleg vételezett hő mennyiségét az előző időszakban még helyesen működő berendezés adatai alapján, a külső hőmérséklet figyelembevétel, számítással határozzák meg.
- 3.4. Az esetleges mérőcsere tényét és adatait a Felhasználó és a Szolgáltató által megbízott személyek bekötési lapon rögzítik.
- 3.5. A hőmennyiségmérő leolvasásának időpontja:
 - a) minden hó első két munkanapja
 - b) árváltozás hatályba lépését követően

4./ A szolgáltatás átadás-átvételi helye : a csatlakozási pont

5./ Üzemvitellel kapcsolatos megállapodások :

- 5.1. A Szolgáltató hozzájárul, hogy a Felhasználó a rendelkezésre álló műszaki adottságokon belül a hőfogyasztást szabályozza.
- 5.2. A Szolgáltató jogosult a Felhasználó vételezését a felhasználói berendezés állapotát a felhasználási helyen ellenőrizni. Az ellenőrzés során tett megállapításról a felek bármelyikének kérésére közös jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 5.3. A Felhasználó a tulajdonában lévő berendezéseken csak olyan átalakítási, bővítési munkát végezhet, amely a Szolgáltató berendezéseinek működését, állapotát nem befolyásolja.

6./ A hőszolgáltatás díja :

A Felhasználó a szerződés szerinti fűtött légtérfogat után alapdíjat, a mért hőenergiaért hődíjat fizet.

- a) Alapdíj
A Felhasználónak az éves alapdíjat havonta 12 egyenlő részletben kell megfizetnie az épület fűtött légtérfogata alapján a számlán feltüntetett időpontig.
A szerződéskötéskor érvényes hatósági egységár: - fűtés 215,7 Ft/lm³/év (17,975 Ft/lm³/hó)
- b) Hődíj
 - A hőmennyiségmérő által mért, vételezett hőenergia mennyiség és a hőenergia díjának szorzata.
 - A szerződéskötéskor érvényes hőenergia díja (hatósági díj): **3.819.-Ft /GJ** (ÁFA-t nem tartalmaz).
- c) ÁFA
A Szolgáltató a hőszolgáltatási díjakra a mindenkor hatályos Általános Forgalmi Adóról szóló törvényben szabályozott %-os mértékű ÁFA-t számít fel.

A használati melegvíz célú hőszolgáltatás díja és elszámolása:

A felek megállapodnak abban, hogy a használati melegvíz célú távhőszolgáltatás díja és elszámolása az alábbiakban rögzített melegvízmérő(k) adatai alapján történik.

Melegvízmérő(k) adatai:**Melegvízmérők:**

1) Gyári száma: Típusa: Plomba: Hitelesítés éve:
 Induló mérőállás: m³

Amennyiben a beszerelt melegvízmérő(k) a Szolgáltató tulajdonát képezi(k), a melegvízmérő javításáról, esetleges cseréjéről, hitelesítéséről a Szolgáltató, vagy a tulajdonos gondoskodik.

A melegvízmérő(k) meghibásodását a Felhasználó köteles a Szolgáltatónak haladéktalanul bejelenteni.

A Felhasználó biztosítja, hogy a melegvízmérő(k) leolvasása, továbbá a melegvízmérő(k) ellenőrzése céljából a Szolgáltató igazolvánnyal rendelkező megbízottja a fogyasztási helyre bejusson.

Díjtételek:

- a) **Alapdíj:** A Felhasználó az éves melegvíz alapdíjat a fűtött légtér fogat alapján havonta 12 egyenlő részletben fizeti meg a számlán feltüntetett időpontig.
 A szerződéskor érvényes hatósági egységárak: 48,12 Ft/ l m³/év (4,01 Ft/hó)
- b) **Hődíj:** A melegvíz hődíj költsége egyenlő a vízfogyasztás, a fajlagos hőszükséglet és a hőenergia díjának szorzatával.
 / 1 m³ hidegvíz felmelegítéséhez felhasznált hő mennyisége 0,28 GJ/ m³ /.
 A szerződéskötéskor érvényes hődíj egységára: 3.819.-Ft/GJ
- c) **Hidegvízdíj:** a használati melegvíz előállításához felhasznált vízmennyiségért hálózati hidegvíz és csatornadíj fizetendő.
 A szerződéskor érvényes hatósági egységár: 517.- Ft/ m³.
 A Szolgáltató a ténylegesen felhasznált vízmennyiség díjával a leolvasást követően számol el.

A fenti egységárak ÁFA-t nem tartalmaznak.

A Szolgáltató a hőszolgáltatási díjakra a mindenkor hatályos Általános Forgalmi Adóról szóló törvényben szabályozott %-os mértékű ÁFA-t számít fel.

7./ A díjak megfizetése :

- 7.1. A távhőszolgáltatási díj a számlán feltüntetett fizetési határidőig fizethető késedelmi kamat mentesen.
- 7.2. Amennyiben a Felhasználó díjfizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget, a Szolgáltató a díjfizetési hátralék kiegyenlítéséig a szolgáltatást szüneteltetheti. Késedelmes fizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét kell megfizetni. Díjfizetés elmulasztása esetén a Szolgáltató követelését bírósági úton érvényesítheti.
- 7.3. A Felhasználó a szerződést érintő adataiban bekövetkezett változásról 8 napon belül köteles írásban tájékoztatni a Szolgáltatót.

8./ A szerződésszegés esetei :**8.1. A Szolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha**

- a távhőt a hivatkozott jogszabályoktól eltérően szolgáltatja,
- a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a felhasználót 8 napon belül nem értesíti,
- felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszakad vagy azt az 54/2007.(XII. 20.) KR. sz. rendelet 11-12. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza,
- a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a Felhasználónak a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

8.2. A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti,
- a mérőeszközt szándékosan vagy vétkes gondatlansággal megrongálja, a mérőeszköz sérülését a Szolgáltatónak nem jelenti be,
- a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével távhőt vételez,
- a távhődíját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg,
- a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget,

- f) mért vagy méretlen vezetékéből engedély nélkül vételez,
- g) a távhőrendszernek a Szolgáltató által üzemeltetett szabályzó és a csatlakozási pont előtti elzáró szerelvényeit illetéktelenül működteti.

9./ A távhőszolgáltatás szüneteltetése :

- 9.1. A Szolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni. A távhőszolgáltatás szünetelése miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett károkat a Szolgáltató köteles megtéríteni, amennyiben a szolgáltatás szünetelésében a Felhasználó vétlen.
- 9.2. A Szolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról 8 napon belül az érintett Felhasználót előre értesíteni.

10./ A távhőszolgáltatás korlátozása :

10.1. A Szolgáltató jogosult

- a) országos tüzelőanyag-hiány miatt termeléskiesés esetén, vagy
- b) környezetvédelmi érdekből a szolgáltatást korlátozni.

10.2. A Felhasználó korlátozási kategóriába tartozik. A szolgáltatás a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által elrendelt kategóriájú korlátozás esetén kapcsolható ki.

A korlátozás végrehajtásáról a Felhasználó gondoskodik. A korlátozás elrendelése telefonon, faxon, vagy személyesen történhet.

A 10./ pont szerinti korlátozásból, illetőleg elvárható magatartás esetén a 9./ pont szerinti szüneteltetésből származó károkért a Szolgáltatót kártalanítási kötelezettség nem terheli.

11./ Felmondás :

A Szolgáltató a közszolgáltatási szerződést a csak a 8.2. pontban meghatározott szerződésszegés esetén mondhatja fel, valamint akkor, ha tudomást szerez arról, hogy Felhasználó a távhő vételezését a felhasználási helyen megszüntette. Ebben az esetben a közszolgáltatási szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészben esetleg bekövetkező kár a Felhasználót terheli.

12./ A közszolgáltatási szerződésben nem szabályozott kérdések és az adatkezelés tekintetében :

- 12.1. Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi **XVIII. Törvény**,
- 12.2. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 157/2005. (VII. 15.) Korm. Rendelet ,
- 12.3. Kecskemét Megyei Jogú város Önkormányzata Közgyűlésének **54/2007. (XII.20.) KR. számú rendelete** a távhőszolgáltatásról,
- 12.4. a **Polgári Törvénykönyv**,
- 12.5. a **Távhőszolgáltató Üzletszabályzata**,
- 12.6. **50/2011. (IX.30.) NFM rendelet**, **51/2011. (IX.30.) NFM rendelet az árszabályozásról**
- 12.7. **2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról** rendelkezései az irányadók.

13./ Egyéb feltételek :

Amennyiben a szerződés hatálya alatt az előbbi (12.) pontokban felsorolt jogszabályok módosulnak, a Szolgáltató jogosult a szerződésben foglaltak helyett az új jogszabályi rendelkezéseket alkalmazni.

Kecskemét,

.....
 Szolgáltató
 Horváth Attila
 ügyvezető igazgató

.....
 Felhasználó